

Запрос предложений с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в Международном аэропорту Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова.

КУРЧАТОВ
Международный аэропорт Челябинск

Утверждаю
Директор ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
филиал в г. Челябинске

_____Баркина С.Н.
«____» _____ 2025 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении Запроса предложений № 6.2
по выбору арендаторов
коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта «Челябинск»

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова:

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира		Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр	Обеспечение предложения, в руб. без НДС/с НДС
			м.кв	% от выручки, без НДС/с НДС	в руб.без НДС/с НДС	в руб. без НДС/с НДС	
1	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Сувениры	15	18%/21,6 %	1,59/1,91 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**285 311/342 374**
		свободное назначение (кроме общепита)	15	18%/21,6 %	1,91/2,29 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**342 733/411 279**
2	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Сувениры	24	18%/21,6 %	2,54/3,05 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**455 780/546 936**
		свободное назначение (кроме общепита)	24	18%/21,6 %	3,05/3,66 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**544 464/653 357**
3	3 этаж, часть помещения № 3 общий зал ожидания ВВЛ	Сувениры	15	18%/21,6 %	1,59/1,91 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**285 311/342 374**
		свободное назначение (кроме общепита)	15	18%/21,6 %	1,91/2,29 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**342 733/411 279**
4	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Гастрономия, сувениры	58,68	26,5%/31,8%	6,97/8,36 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**566 040/679 248**
		свободное назначение (кроме общепита)	58,68	26,5%/31,8%	8,36/10,03 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**678 923/814 708**
5	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	14,4	18%/21,6 %	4,07/4,88 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**323078/387 693**
		свободное назначение (кроме общепита)	14,4	26,5%/31,8%	8,14/9,77 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**646 155/775 387**
6	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Сувениры	28,8	18%/21,6 %	4,30/5,16 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**341 335/409 602**
		свободное	28,8	26,5%/31,	8,14/9,77 за	не	**646 155/775**

		назначение (кроме общепита)		8%	убывшего пассажира ВВЛ пассажира	применимо для данного Лота	**387**
7	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Минимаркет	28,8	26,5%/31, 8%	6,24/7,49 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**506 756/608 107**
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	26,5%/31, 8%	8,14/9,77 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**646 155/775 387**
8	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	Минимаркет	28,8	26,5%/31, 8%	6,24/7,49 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**506 756/608 107**
		свободное назначение (кроме общепита)	28,8	26,5%/31, 8%	8,14/9,77 за убывшего пассажира ВВЛ пассажира	не применимо для данного Лота	**646 155/775 387**
9	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	Кофеточка без посадочных мест	20	21%/25,2 %	2,69/3,23 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**482 697/579 236**
		свободное назначение (кроме общепита)	20	17%/20,4 %	3,23/3,88 за обслуженного пассажира	не применимо для данного Лота	**579 595/695 514**
10	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	Такси	1,46	17%/20,4 %	не применимо для данного Лота	22 195,30 / 26 634,36	**32 405,14/38 886,17**
11	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	прокат авто	50,51	17%/20,4 %	не применимо для данного Лота	2 855,39/3 426,47	**144 225,75/173 070,90**
12	1 этаж, часть помещения № 2 общий зал ожидания ВВЛ	вендинг (печать табличек для встреч)	1	17%/20,4 %	не применимо для данного Лота	8 518,59/10 222,31	**8 519,59/ 10 222,31**
13	3 этаж, часть помещения № 59 стерильная зона вылета ТВВЛ	вендинг (кислородный коктейль)	1	17%/20,4 %	не применимо для данного Лота	8 162,28/9 794,74	**17 925,38 / 21 510,46**

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	**Фактический адрес местоположения:** 454133, Челябинская область, г. Челябинск, аэропорт
2	Контактные лица Организатора: Баркина Светлана Николаевна – Директор филиала, тел: (351) 778-32-08, 89128981607 s.n.barkina@aircek.ru
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №6.2: **27.06.2025 г.**, с 8 час. 00 мин (МСК +2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru **Окончание приема заявок** не позднее 14.00 (МСК+2) **31.07.2025 г.** Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться в 15.00 (МСК+2) **31.07.2025 г.** Процедура переторжки проводится **01.08.2025 в** 13.00 (МСК+2) в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по фиксированной ставке 5%, шаг переторжки по переменной ставке не менее 0.5% к переменной ставке. Подведение итогов в случае отсутствия процедуры переторжки будет производиться в 14.00 (МСК+2) **01.08. 2025** г. Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производиться 14.00 (МСК+2) **06.08.2025 г.**
4	Условия договора. Срок действия договора: Ритейл (магазины) – до 2 (двух) лет, прочий ритейл (вендинг, прокат, такси) – 11 месяцев.

	Одностороннее расторжение за 30 календарных дней; обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере среднемесячного платежа по договору аренды. **Арендные каникулы для лотов с 1 по 9**: до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента, до 15 календарных дней для торговых площадей в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. Участникам в Заявке на участие в запросе предложений указывать необходимость арендных каникул и срок. **Арендные каникулы не предоставляются для лотов 10,11,12,13** Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей за пассажира (вылетевший/общий), проценты переменных платежей, ставки за кв.метр, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг**
5	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за соответствующий лот.
6	Оплата коммунальных услуг: в стоимость арендной платы по договору не включены услуги по уборке. Для магазинов в случае установки оборудования нагрева/охлаждения электроэнергия не включена в арендную плату
7	Обеспечение заявки – обязательно.
8	Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» филиал в г. Челябинске Почтовый адрес: 454133, Челябинская область, г. Челябинск, Аэропорт ИНН 5448950149 КПП 746043001 Р/с 40702810972000009825 К/с 30101810700000000602 БИК 047501602 Полное наименование банка: ПАО Сбербанк России, г. Челябинск, отделение №8597 Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора а недвижимого имущества. Запрос № 6.2 Лот №___
9	**Подробная Документация** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова размещена по ссылке: https://cekport.ru/partners/rent/, а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.
10	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам - email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития